

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2554 เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1009.5/8228
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2554  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1009.5/8228

ที่ ทส 1009.5/ 8228

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4523 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554
3. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

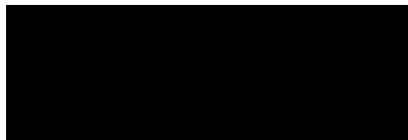
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน

รักษาการแทนผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/ดิล





ที่ ทส 1009.5/ 8227

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4524  
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค  
ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด และให้หน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตช่วยกำกับดูแลการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตาม  
ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา  
50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

## ภาคผนวก 1

---

### 1.2     มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปลูกสร้างจะเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 25 ชั้น พร้อมพื้นที่จอดรถ 10 คัน และทางวิ่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังทัศนวิสัยจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องดูแลรักษาและทัศนียภาพ</li> </ul>	
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</li> </ul>	-	
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.226 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 41.026 องศาเซลเซียส</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการย่นคังของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.41 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.208 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</li> <li>3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> </ol>	

กันยายน 25

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง คอยล์เสริมเติม กันดั้ดเรนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO<sub>2</sub> เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 762.41 g/ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 248.06 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 3,654.96 g/ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย</li> <li>- ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.0051 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 5.03x10<sup>-3</sup> องศาเซลเซียส</li> <li>- ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ ภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกยกจาก 40.8 °C เพิ่มขึ้นเป็น 40.800569°C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> <li>7. จัดให้มีการปลูกพืชไม้ประดับประเภทพันธุ์ต่าง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ถูกสูดหายใจโดยตรง</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</li> <li>9. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้</li> <li>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสีแดง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจ่ายของผู้เอนเนื่องจากถนน</li> <li>11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</li> <li>12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT รถไฟฟ้า Airport Link เป็นต้น</li> </ol>	

กันยายน 2

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



กันยายน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE</li> <li>- เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบ เพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที</li> <li>- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาภาษาไทยด้วย</li> </ul>	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเพื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	

กัณยาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สโควคิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอยส์ลแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ไม่ว่าโครงการให้ที่อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมก้านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อู่งทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยพออกจากห้องทันทีเมื่อรู้สึกถึงสิ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p>	

กั้นยาชน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



กั้นยาชน

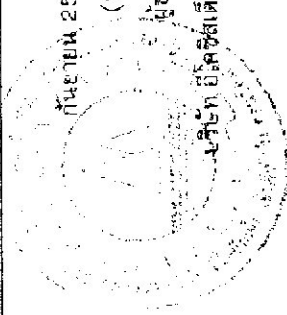
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งตกทำให้เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</li> </ol>	

กันยายน

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



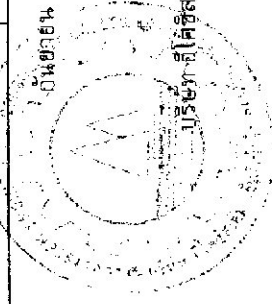


ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เบ็ดระวังพ่วงค้ำแฉะน้ำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจความเสียหายของท่อส่ง และท่อรั่วที่ก่อกวนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัด</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 290.68 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ผังไว้ใต้ดิน ทางด้านทิศตะวันออก เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดิน ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อบ่อกากตะกอนเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่มีได้บำบัด</p>	

กัณยาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



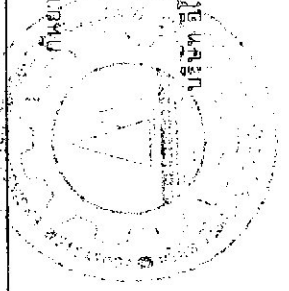
ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนที่ติดกับชุมชนทุกวัน และเก็บใบเสด็จตามต้นปากฎให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องฟักขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลูกบอลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รบกวนชั่วคราว</p> <p>8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อย่างมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p>	

กันยายน



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียรिंग คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมีนกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>11.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบกบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 364.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนหลวง สาขาสุโขวิท</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 364.05 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 142.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาบฟ้า 1 ถัง ความจุ 194 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 621.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.71 วัน</p>	

กั้นชาย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



50/91

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียรिंग คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระโหลกสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้</p> <p>7. กรณีที่ยกอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผีตกจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>	

กันยา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียร คอนเซ็ปต์ จำกัด

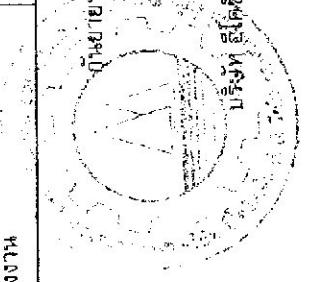
ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,299.41 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ตัว</p>	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมิจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่สวิตช์การส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	

กัณยาน



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท สู่ขีดสุด เอ็นจิเนียริ์ คออสติแอนด์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

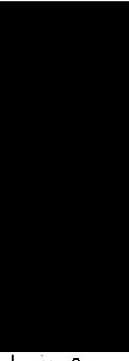
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียสต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้ความร้อนจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมอมประหยัด แทนหลอดยี่ห้อประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมอมประหยัด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์</li> <li>- ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ยิ่งยวด</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</li> </ul>	

กัณยา



กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

กัณยา



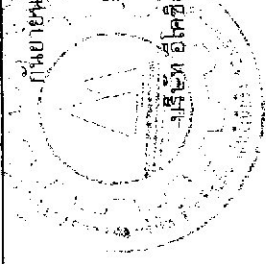
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ควรจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>- ให้ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก</li> <li>- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</li> <li>- ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้แข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก</li> <li>- ปิดโทรทัศน์ที่เมื่อไม่คนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</li> <li>- ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้</li> </ul> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้ทีมนักการตลาด ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p>	

กันยายน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระโหลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-28 องศาเซลเซียส</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิกระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน</li> </ul>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 5.80 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร (ก x ย) 1.15x1.75 เมตร หรือ 2.01 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถึงขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลังโครงการ จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง -อันตรายขนาดความจุ 14.17 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 11.74 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.91 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะ และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

กัญยาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.47 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พืชที่รื้อขึ้น พื้นที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำซึ่งเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม)</p>	

๒๒๖



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ธิเนโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

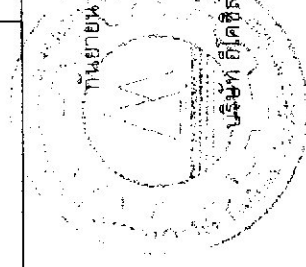
ผู้ว่าการตำรวจแห่งชาติ

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลการประหยัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขนเหื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p>	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.033 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.085 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีการทํางหน้าภายในที่ระบายน้ำรอบโครงการ และปล่อยหน้ารวมความจุ 94.95 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 3)</p> <p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.0187 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.0333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p>

กันยายน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

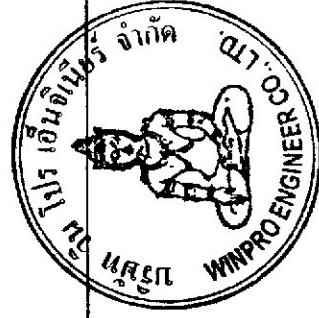
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกลึงยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด มังไว้ได้ดินบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>9. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบแยกกากตะกอนทุก 2 ปี/ครั้ง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตากกากตะกอนแห้งตากให้แห้งทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>11. จัดให้มีถังล้างรูปแบบ Bio-gas capture ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)</p>	

กันยายน ๕

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท อินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กันยายน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

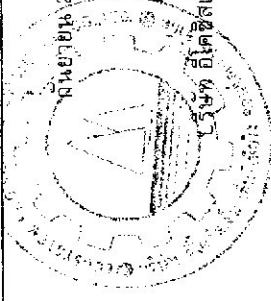


ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตอุปบ่อบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>18.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>19.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบระบบซีมีดิน</p>	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- เมื่อมีการเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาคารชุด จำนวน 197 คัน ในการพัฒนาโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรมายังพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น และทำให้เพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายโดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดใกล้เคียงกันที่ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ จะพบว่าเมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าจะมีปริมาณการจราจรขาเข้า 36 คัน/ชั่วโมง และขาออก 101 คัน/ชั่วโมง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรณีรถเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสนจราจรจากการเสียเข้า-ออกกรณีโดยเฉพาในเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. กำหนดความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ห้ามจอดรถทุกชนิดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และ</p>	

กัณยาพร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียร์ คออสัลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณริมถนนจตุรทิศ และบริเวณทางที่โครงการหักแบ่งให้เป็นทางสาธารณะ</p> <p>5. ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ที่ระบุไว้ 197 คัน ให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นที่ไม่ใช่เพื่อการจอดรถ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>6. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นทึบ พร้อมปรับความกว้างช่องจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมเส้นชะลอความเร็ว และติดตั้งอุปกรณ์จราจรหลักพลาสติกล้มลุกสะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสะดวกรถและผู้ขับขี่ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานการจราจรและขนส่ง</p> <p>7. จัดการจราจรบริเวณช่องทางเข้า-ออกรถยนต์ พร้อมดำเนินการจัดทำป้ายเครื่องหมายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรนอกโครงการ</p> <p>8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดความคยออกด้านนอกโครงการ</p>	

กัณยาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



กัณยาน

กัณยาน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียร์ จำกัด

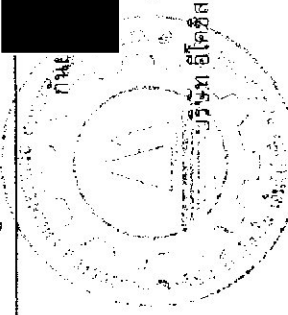
ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดทำคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีลักษณะเป็นทางลาดเอียง เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถเลี้ยวออกได้อย่างสะดวก</p> <p>10. จัดให้มีป้าย และคันสวด จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบทั่วถึงกัน โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ หรือบริเวณโถงต้อนรับของโครงการ</p> <p>12. แนะนำเส้นทาง และโครงสร้างเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้</p> <p>13. ยำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้สามารถรับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก</p> <p>14. จัดให้รถตู้จำนวน 1 คัน จำนวน 12 ที่นั่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง และรับผิดชอบโดยนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เสริมโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,832 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

กันยา



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 87.20 เมตร ตามลำดับ ตัวอาคารจึงมีโอกาสส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และถนนพหลโยธิน	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนี้ๆ และดำเนินการปรับจูนดาวเทียมให้ที่บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรทัศน์ของผู้คนที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,832 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมยามความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกระยะของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	

กษยา

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ธีเนียร์ จำกัด



.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ธีเนียร์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<p><u>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,832 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนจตุรทิศ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</li> <li>- ผลกระทบจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</li> </ul> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาและประสาทตา ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สถานีจอดรถให้ชัดเจน และในระยทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>จัดให้มีกระจกมุมกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนกันภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol>	
	<p><u>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กลุ่มอาการทางตา หรือกลุ่มระยะสายตา มีอาการตาแห้ง ตาแดง รู้สึกระคายเคืองตา แสบตาโดยไม่มีการอักเสบของตา</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสกับผู้พักอาศัย เพื่อได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</li> </ol>	

กัญญ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



65/91

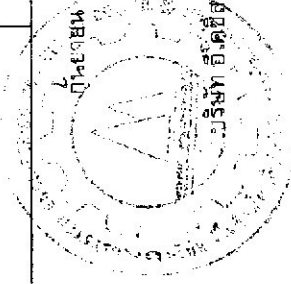
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. กลุ่มอาคารทางเดินหายใจส่วนต้น จมูก และคอ จะเป็นมากขึ้นเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงมาก บางครั้งมีอาการระคายเคืองจมูก จมูกไม่ได้กลิ่น เจ็บคอ เป็นต้น</p> <p>3. กลุ่มอาคารทางปอด หรือกลุ่มอาการคล้ายโรคหอบหืด หรือกลุ่มอาการคอแห้ง ระคายคอ หายใจลำบาก หายใจเป็นช่วงๆ เหมือนขาดออกซิเจน รู้สึกอึดอัด แน่นหน้าอก</p> <p>4. กลุ่มอาการทางผิวหนัง มีอาการผิวหนังแห้ง เป็นผื่น คัน หรือมีอาการคล้ายผิวหนังอักเสบ อาการเหล่านี้มักเป็นมากขึ้นเมื่ออากาศค่อนข้างแห้ง และมีลมพัดถ่ายเทอากาศไปมา</p> <p>5. กลุ่มอาการทั่วไป หรือ กลุ่มอาการปวดศีรษะ สิ้นแรง และเมื่อยล้า</p> <p>6. กลุ่มอาการติดเชื้อบริเวณทางเดินหายใจส่วนต้น จะมีอาการเยื่อจมูกอักเสบ ต่อมทอนซิลอักเสบ มีไข้ เป็นต้น</p>	<p>2. ตรวจสอบวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ</p> <p>3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร</p> <p>4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้มีความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	
	<p>3. <u>ความสะอาดของถังเก็บน้ำ คลส.</u></p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ผ่าเปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาเปิดได้</p>	

กันยายน 2

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

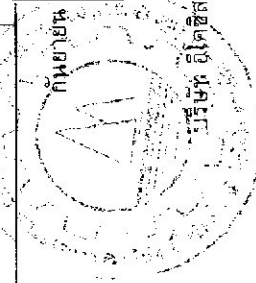
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3.กรณีที่มีการก่อสร้างอาคาร มีการใช้สารเคมี เช่น ผิติดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ</p> <p>5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน</p> <p>6.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยทันที</p>	
	<p>4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	

กันยายน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

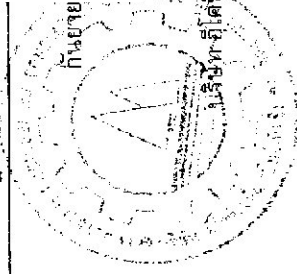
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนนงนุช รัช 9 แขวงมีนบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,032 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตคลองเตย พื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตคลองเตยจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 10 ชั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่	

กัญยา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบบ้านหลังว่างเปล่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เดือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายประกอบกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ภาพที่ 4) - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และดูแลแสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างของโครงการ - อุปกรณ์สัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องนิติบุคคล โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง โถงทางเข้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้ง	

กษาย



กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไว้รวมกับตู้สายจัดดับเพลิงทุกตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายนายกาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณใกล้เคียงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	

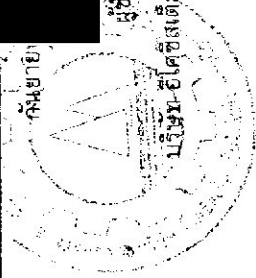
กัญยา-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รีโนโปร เอ็นจิเนียร จำกัด



กัญยา-

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นจิเนียร คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และฝึกอบรมเรื่องการช่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งช่วงที่และไม่ได้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 237 ตร.ม. และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ 243 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 480 ตร.ม. (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	



กัญญา  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขหรือสภาพทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น บ้านพักอาศัย ห้องแถว ร้านค้า และพื้นที่ที่รกร้าง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> <li>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,839.2 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,832 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.004 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอจำนวนผู้ใช้อาศัย</li> <li>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร มีความสูง 25 ชั้น มีระยะถอยร่น 6.46-14.25 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</li> <li>- ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านภาพกระทบแสงแดด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 24 และดาดฟ้า รวมทั้งหมด 1,834.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน:1.001 ตร.ม. (ภาพที่ 6) เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> <li>2. จัดให้มีรั้วโปร่ง สูงประมาณ 2.0 เมตรและพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ประเภทต้นพิกุล และโคกอินเดีย ตลอดจนแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสามเสน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงามตามแนวฝั่งคลอง</li> <li>3. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</li> <li>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางการลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> </ul>

กัณยาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



72/91

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

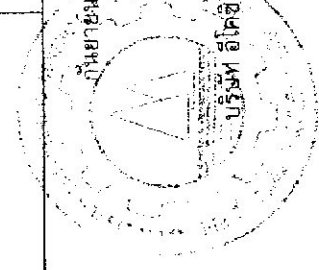
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง คณชัลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองสามเสน และทางด้านทิศใต้ซึ่งติดกับพื้นที่สำหรับแบ่งพื้นที่ทางหลวงเทศบาล และพื้นที่ว่างของบริเวณในเครือ และเนื่องจากบริเวณชั้นล่าง-ชั้นที่ 6 เป็นชั้นจอดรถยนต์ ทำให้เมื่อพิจารณาช่องเปิดสามารถให้ลมพัดผ่านได้</p>		
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าการกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียรบกวนจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาไม่มีผลกระทบ 33.3% ปานกลาง 16.7% และมาก 8.3%</li> <li>- ผู้ประกอบการรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความกังวลระดับน้อย 50.0% รองลงมาปานกลาง 33.3% และมาก 16.7%</li> <li>- การจราจร มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาระดับมากและ ปานกลาง 25.0% และไม่มีผลกระทบ 8.3%</li> <li>- ผู้บริโภคด้านอสังหาริมทรัพย์ มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาไม่มีผลกระทบ 33.3% ปานกลาง 16.7%</li> </ul>	<p>- การสำรวจและตั้งจุดตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะอาดและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงไม่เร่งด่วนเช้า และเย็น</li> <li>3. จัดให้มีสภาพจราจรของโครงการจำนวน 197 คัน</li> <li>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> </ol> <p>- การป้องกันอสังหาริมทรัพย์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	

กัณยาน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



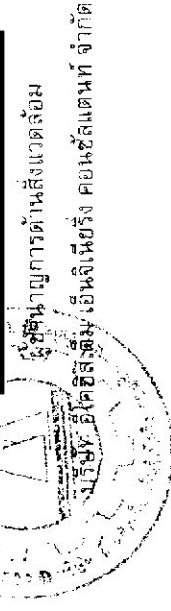
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และมาก 8.3%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่อภัย มีความกังวลระดับน้อย 58.3% รองลงมาระดับปานกลาง 25.0% และไม่มีผลกระทบ 16.7%</li> <li>- อาคารโครงการวางทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยของท่าน (การออกแบบยกพื้นสูง) มีความกังวลระดับปานกลาง 41.7% รองลงมาระดับน้อย 25.0% มากและไม่มีผลกระทบ 16.7%</li> <li>- ร่มเงาของอาคารช่วยยบดบังแสงแดด ทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น มีความกังวลระดับปานกลางและไม่มีผลกระทบ 41.7% รองลงมาระดับน้อย 16.7%</li> <li>- ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด (ท่านต้องการแสงแดด) มีความกังวลระดับปานกลาง 50.0% รองลงมาระดับมาก 25.0% ไม่มีผลกระทบ 16.7% และน้อย 8.3%</li> <li>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ มีความกังวลระดับน้อย 41.7% รองลงมาระดับมากและปานกลาง 25.0% และไม่มีผลกระทบ 8.3%</li> </ul>	<p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพภัยคน เพื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ห้องโครงการ เจ้าหน้าที่ ปรก. และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งทางที่และไม่ได้ก็กลัว</p> <p>3. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</li> <li>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</li> </ol> <p>- การป้องกันด้านเสียงรบกวนและทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. ติดตั้งกั้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</li> </ol>	

กัณยา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

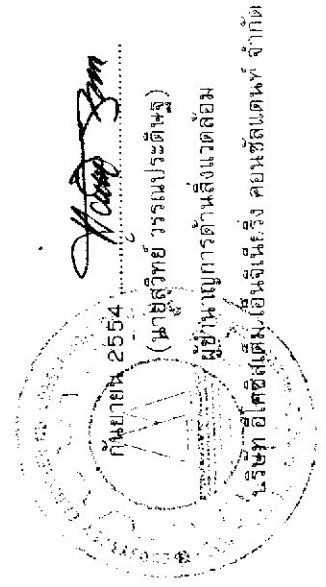


ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 29 ตัวอย่าง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



กันยายน 2554 .....  
(นายเกษม ศรีรัตน์)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด



กันยายน 2554 .....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาฟ้า รอยแตกรั่ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ถ้ามีการบูรณหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักระวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- สะอาดน่าใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

กันยายน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด



กันยายน 2554

Winpro Engineering Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียร์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค  
ตั้งอยู่บนถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้กันไฟของ Fire Alarm Bell Manual Station, FMC, ถังดับเพลิง สัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อหน่วยน้ำ	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บรวบรวมน้ำเสีย พร้อมแจ้งหน่วยงานลูกข่ายกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนในบ่อเก็บรวบรวมน้ำเสีย	- ทุกๆ 5 ปี	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาท 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	- pH , BOD	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- SS, Settable Solids, TDS	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนห่อและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- การเติบโตของต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- ขนวดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ
			- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

กันยายน 2554....

กันยายน 2554

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริง จำกัด

## ภาคผนวก 1

---

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



คู่ฉบับ

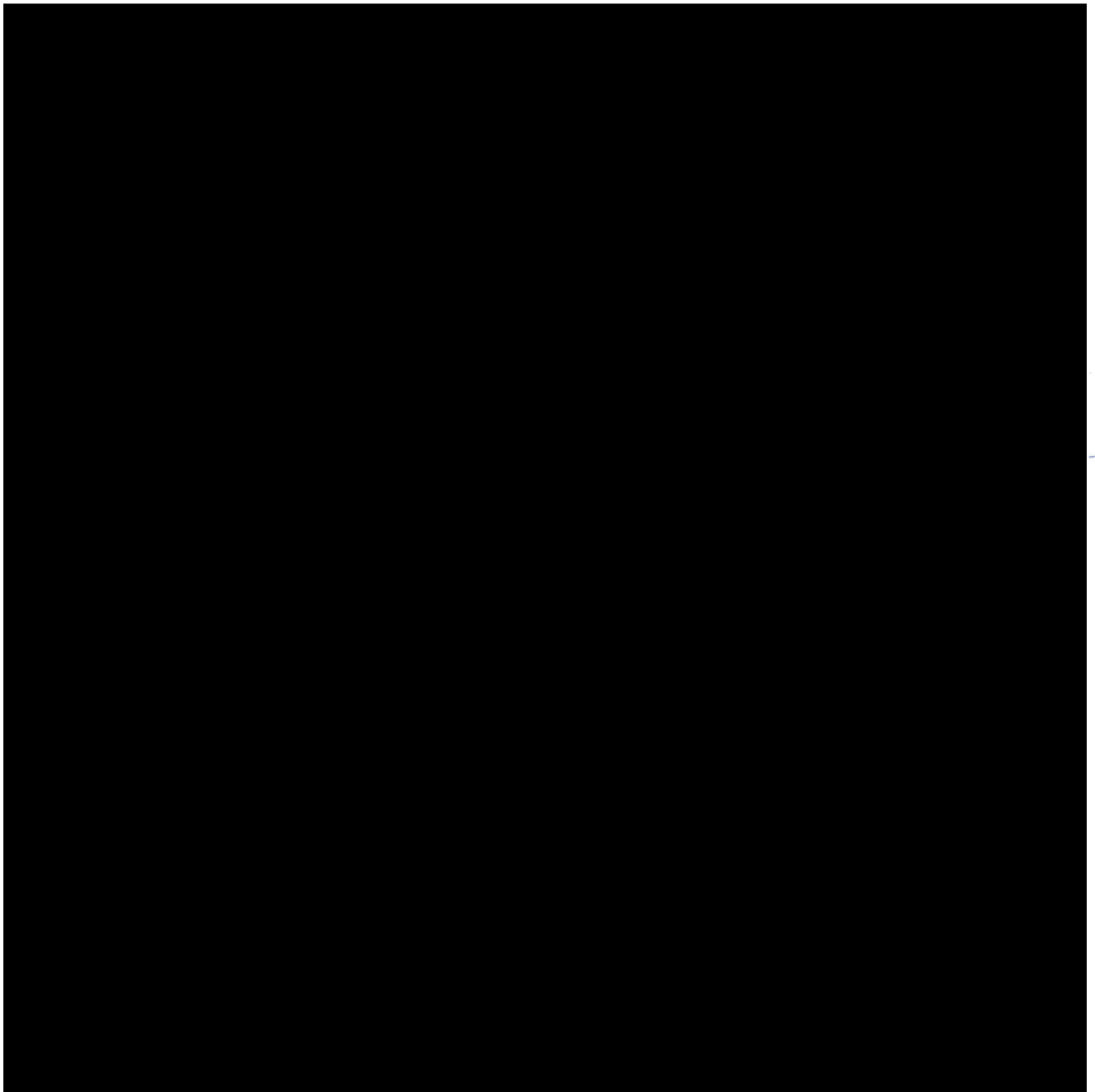
อ.ช.๑๐



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



แบบพิมพ์หมายเลข 6004

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง





รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๖๖.....

ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ๒๖ ๕	หมายเหตุ
---	--	----------

--	--	--

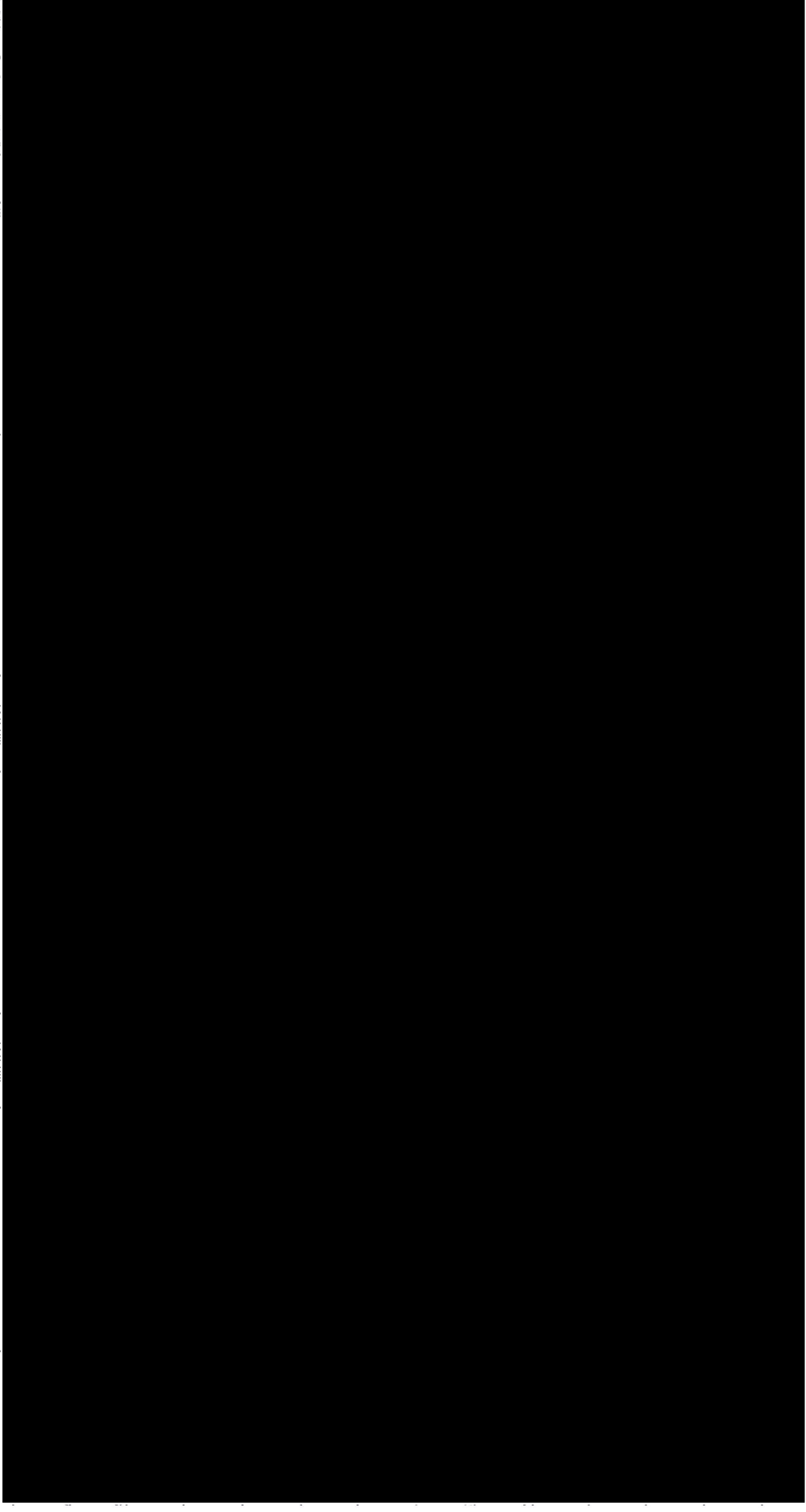
# รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 27

รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
	ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			

รจตทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

## ภาคผนวก 1

---

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

